

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 5

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1978/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hóa chất Phúc Hưng, trụ sở: 239/46A Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Trần Ứng Sanh và bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1405008/HCM ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2492/ĐGTS-THADS ngày 18/7/2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2629/2024/TB-VTA ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Vincom Center, 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

1. Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Hóa chất Phúc Hưng, trụ sở: 239/46A Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Ông Trần Ứng Sanh và bà Trần Thị Thu Vân, địa chỉ: 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2492/ĐGTS-THADS ngày 18/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 27/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 và Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 38/8 Nghĩa Thục, Phường 5, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là: **4.712.793.288 đồng** (Bốn tỷ bảy trăm hai triệu bảy trăm chín mươi ba ngàn hai trăm tám mươi tám đồng).

Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An đã niêm yết, đăng báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo Pháp luật Việt Nam và trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P5, Q5;
- Viện kiểm sát nhân dân Q5;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thúy Phương